



tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചെറു
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ഏപ്രിൽ 29
29th April 2014
1189 മേടം 16
16th Medam 1189
1936 വൈശാഖം 9
9th Vaisakha 1936

നമ്പർ
No. 17

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ശ്രീമാന്മാർക്ക്)

നമ്പർ ജെ-13406/2013/ഡി. ഡിസ് (1). 2014 മാർച്ച് 25.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്-തിരുർ താലുക്ക്
താനാളുർ വില്ലേജ് റീ.സി 11/2-ൽപ്പേട്ട്
2 സെൻ്റ് 11/3ൽപ്പേട്ട് 7 സെൻ്റ് (ആകെ 9 സെൻ്റ്)
റീ. കെ. ഭൂമി-പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ്
പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. അബ്ദുസ്സലിം S/o അബ്ദുഖൻ ഹാജി,
തേവർകളുത്തിൽ ഹൗസ്, (പി. ഓ.) കെ. പുരു
എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുർ അധികാരിയായി തഹസീൽഭാരുടെ
29-10-2013-ലെ ബിബ-10301/2013-ം നമ്പർ
റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലുക്ക് താനാളുർ വില്ലേജ് റീ. സി. 11/2, 11/3
എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 9 സെൻ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ.
ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതി കൊടുത്ത സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ
ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുർ
അധികാരിയായി തഹസീൽഭാരുടെ മുഖ്യവന അനേകണം
നടത്തുകയും തഹസീൽഭാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്
സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുസ്സലിം സലിം
S/o അബ്ദുഖൻ ഹാജി, തേവർകളുത്തിൽ വീട് എന്നവർക്ക്
തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3537/06-ം നമ്പർ
ആധാരപ്പകാരം കൈവശമുള്ള 98.13 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ
ഉൾപ്പെട്ട് റീ. സി. 11/2-ൽ 2 സെൻ്റ്, 11/3-ൽ 7 സെൻ്റ് കുടി
ആകെ 9 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണ് റീ. കെ. ഭൂമിയെന്നും ടി
ഭൂമി എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീ. കെ.കുളം എന്ന
രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ട്

ആക്കിയിട്ടുണ്ട്. റി. സ. 11/2-ൽ കിഴക്കും തെക്കും പടിഞ്ഞാറും അപേക്ഷകൾ തന്നെ കൈവശ സ്ഥലങ്ങളും വടക്ക് തോട്ടുമാണെന്നും, റി. സ. 11/3-ൽ കിഴക്കും തെക്കും പടിഞ്ഞാറും വടക്കും അപേക്ഷകൾ തന്നെ കൈവശ സ്ഥലങ്ങളാണെന്നും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന് പുണ്യചീട്ട് പാസ്വാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ ഭൂതികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പഞ്ചായത്തിലെ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും, എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സ്ഥലം കൂളിം എന്നാണെങ്കിലും വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് തുർത്ത് പറന്നായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലമാണെന്നും തഹസീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 27-11-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയുമുണ്ടായി.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിലും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 7-12-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിലെഴുപ്പും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്, താനാളുർ വില്ലേജ് റി. സ. 11/2-ൽപ്പേട്ട് 2 സെൻ്റ്, 11/3-ൽ പെട് 7 സെൻ്റ് (ആകെ 9 സെൻ്റ്) നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലീം S/o അബുബക്കർ ഹാജി, തേവർകളുടെ ഹൗസ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയള്ളിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതുടർന്ന് ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, കൂഷിഡവൻ നോട്ടീസ് ഭോർഡുകളിലും വകസലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെ തുടർന്ന് നവോദയം സാംസ്കാരികവേദി ആൻഡ് വായനശാലയ്ക്കു വേണ്ടി ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഇഫീബ്, പി. മുതൽപേര് പരാതി ഭോധിപ്പിച്ചു. പരാതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് വിചാരണയ്ക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും പരാതിക്കാർ 14-3-2014-ന് ഹാജരാകുകയും പ്രാബേശികമായ അനേകംണ്ടത്തിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാധാരമായ നി. കെ. കൂളിം പൊതുക്കളുമായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നും, സത്രം ആവശ്യത്തിന് ഉടമ ഉപയോഗിച്ചു വന്നിരുന്നതാണെന്നും ഭോദ്ധമായതിനെ തുടർന്ന്, പരാതി പിൻവലിക്കുകയാണെന്ന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ഭോധിപ്പിക്കുകയും സ്ഥേജ്ഞമെന്ത് നൽകുകയുമുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്, താനാളുർ വില്ലേജ് റി. സ. 11/2-ൽപ്പേട്ട് 2 സെൻ്റ്, 11/3-ൽപ്പേട്ട് 7 സെൻ്റ് (ആകെ 9 സെൻ്റ്) നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലീം S/o അബുബക്കർ ഹാജി, തേവർകളുടെ ഹൗസ്, കേരളാധിശരപ്പരം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹസീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയള്ളിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിയിട്ടുള്ള അടക്കമുള്ള ഭൂതികുതി ഇംഗ്ലീഷ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ക്ലെർക്ക്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.